

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 200,000円 | 20,000円 |

## 株式会社CLCコーポレーションでは店頭でもお部

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 通風良好, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ドミール・コンフォール 902号室                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西瑞江 5 丁目1-4                                                     |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩5分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩20分                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.7畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 9階                                                     |      |     |
| 専有面積     | 75.99㎡                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1999年8月                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 火災保険料: 24,000円 鍵交換費用: 23,100円 室内消毒代: 16,500円 アイディサポート24: 16,500円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料50%、以降毎月1,000円                                               |      |     |
| 備考       |                                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.ko0000076890

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |