

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

1フロア2住戸, 2面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	第一橋本荘		
物件所在地	東京都江戸川区江戸川4丁目25-3		
交通	都営新宿線 一之江駅 徒歩12分 都営新宿線 船堀駅 徒歩28分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	30㎡	向き	南
築年月	1977年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 58,000円		
入居諸条件	ペット不可 高齢者不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の50% / 更新保証料: 1年毎10,000円がかかります。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月5日

No.ko000076929



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**  
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail: koiwa@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%