

# FOR RENT

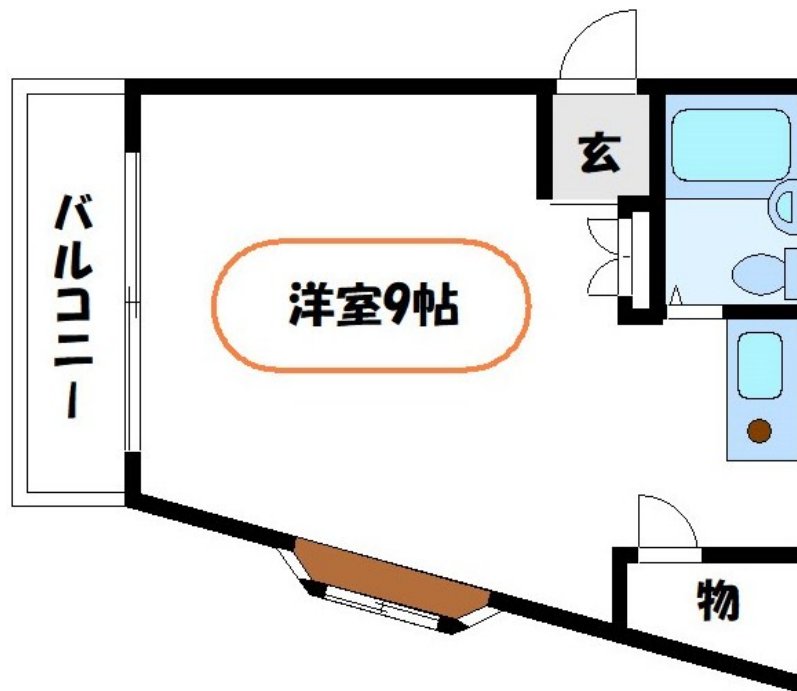
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, リノベーション, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フレンズハイツ                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区江戸川3丁目2-1                                         |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩11分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩20分                      |      |    |
| 間取詳細     |                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                |      |    |
| 専有面積     | 18㎡                                                      | 向き   |    |
| 築年月      | 1989年3月1日                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                   |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, バス有 |      |    |
| その他費用    |                                                          |      |    |
| 入居諸条件    |                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% (更新: 1万円/年)                            |      |    |
| 備考       | 清潔感のある内装・水回りが魅力♪ 角部屋2面採光♪                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.ko0000077008

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001135917

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。