

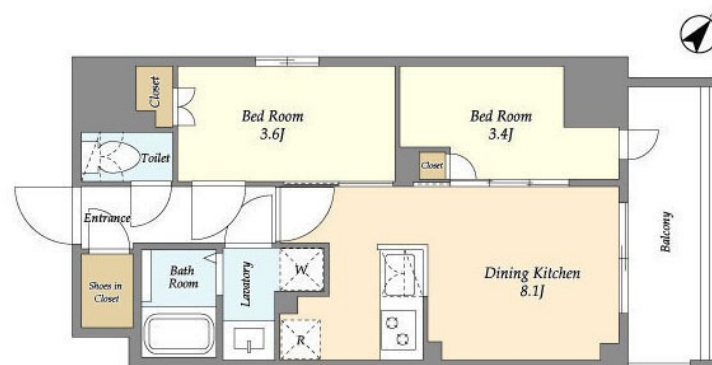
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 174,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,高層階,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                  |      |    |
|----------|------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Augusta Residence 新小岩                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区新小岩 1 丁目53-2                                   |      |    |
| 交通       | 総武線快速 新小岩駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 平井（東京）駅 徒歩32分            |      |    |
| 間取詳細     |                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階                                    |      |    |
| 専有面積     | 36.05㎡                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年9月                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                           |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,キッチン未使用 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 清掃費等：55,000円                                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%～                                         |      |    |
| 備考       |                                                      |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.ko0000077272

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |