

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

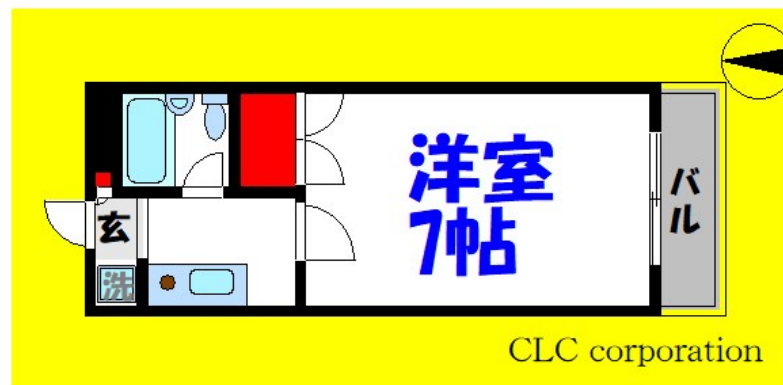
## 最上階のお部屋！ 南向きで日当り良好です♪

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランドマンション 311号室                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西 1 丁目 7 - 1 2                                  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩16分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩22分                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                |      |    |
| 専有面積     | 21㎡                                                      | 向き   |    |
| 築年月      | 1990年3月1日                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス, |      |    |
| その他費用    |                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 ルームシェア不可 単身可                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額総賃料の50% 継続保証料：10,000円/年                       |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.ko0000077273

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |