

# FOR RENT

賃料	管理費等
550,000円	0円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,最上階,四方角部屋,上階無し,眺望良好,通風良好,電子ロック,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイアリールーム東葛西No.76 1301号室		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西6丁目9-15		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8.4畳) 洋室(7.8畳) 洋室(7畳) 洋室(7畳) S(4畳) LDK(21.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12-13階		
専有面積	157㎡	向き	南
築年月	1999年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] ライフサポート: 660円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の80%or100%、月次: 総賃料の1.5%		
備考	最上階1フロア+階下一部のメゾネットタイプ 室内リノベーション済		

情報更新日2026年1月30日

No.ko0000077277

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付