

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	5,000円

駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーワエメラルドマンション		
物件所在地	東京都江戸川区北小岩2丁目23-2		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩12分 京成本線 京成小岩駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	43.74㎡	向き	
築年月	1989年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,フロ		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート:19,800円 消毒殺菌施工:19,800円 鍵交換:19,800円		
入居諸条件	ペット不可 二人相談		
保証会社	必須 初回保証料賃料の50% 以降保証更新料10000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月21日

No.ko0000077381



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 小岩店
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2
TEL:03-5622-7123
E-mail:koiwa@clcnet.jp
URL:https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%