

# FOR RENT

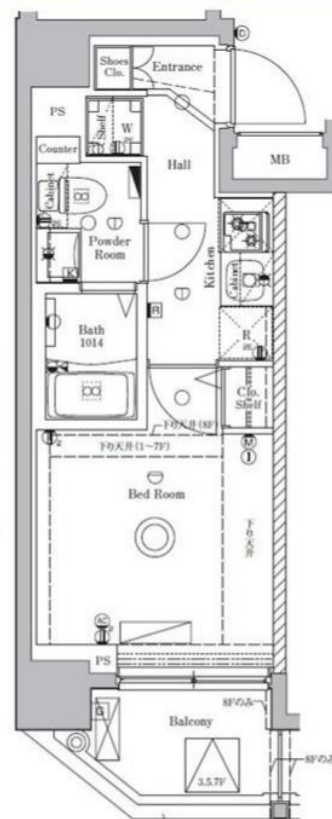
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 85,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                        |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | 1ヶ月         |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ユリカロゼ新小岩                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区新小岩 3丁目7-7                                          |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩37分              |      |             |
| 間取詳細     |                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                           |      |             |
| 専有面積     | 20.01㎡                                                    | 向き   |             |
| 築年月      | 2020年12月                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                     |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ |      |             |
| その他費用    | [一時金] アクセス24: 13,200円 鍵交換代: 28,600円                       |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の60%                                        |      |             |
| 備考       |                                                           |      |             |

情報更新日2026年2月7日

No.ko0000077423

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001143221

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。