

# FOR RENT

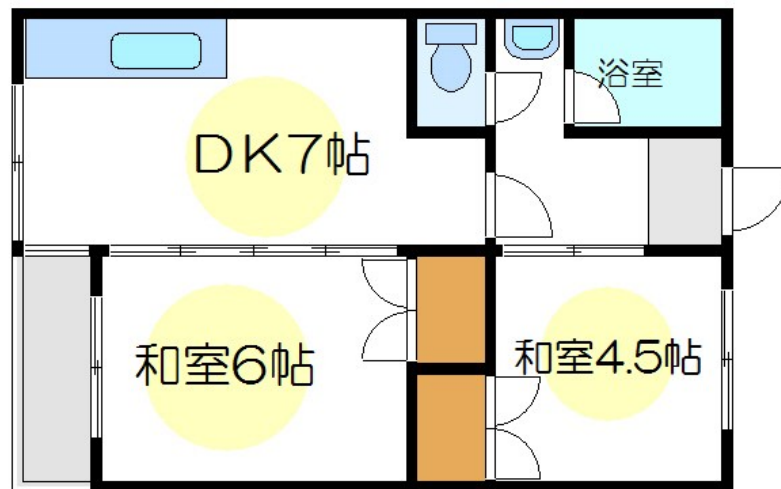
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                 |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 道ヶ島レジデンス                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区松島 2 丁目8-2                                   |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩14分<br>総武線快速 新小岩駅 徒歩14分             |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(4.5畳) DK(7畳)                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                           |      |           |
| 専有面積     | 40㎡                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1977年1月下旬                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                          |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,パ |      |           |
| その他費用    |                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%                                          |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月8日

No.ko0000077459

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |