

# FOR RENT

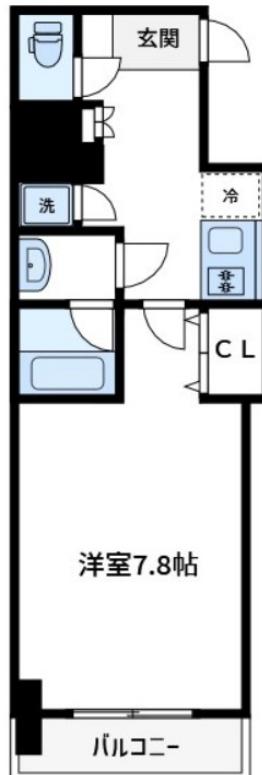
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,000円 | 10,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | トランシエル小岩  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 8丁目17-12                                       |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩5分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩14分                     |      |             |
| 間取詳細     |   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階   |      |             |
| 専有面積     | 27.16m <sup>2</sup>                                       | 向き   |             |
| 築年月      | 2013年8月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,000円   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 無   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート・近隣トラブル対応: 22,000円 鍵交換費用: 27,500円           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% 月額1,000円                                    |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2026年2月11日

No.ko0000077503



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |