

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 189,000円 | 5,000円 |

## ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | タウンハウス                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 仮称) ミ・パティオA棟                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東瑞江 2丁目19                                   |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩13分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩20分                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) LDK(12.8畳) 洋室(4.4畳) 洋室(5.3畳)              |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階                                        |      |             |
| 専有面積     | 73.65㎡                                             | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年2月下旬                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 30,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                         |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,シス |      |             |
| その他費用    | [一時金] 駐輪ステッカー：1,000円                               |      |             |
| 入居諸条件    |                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50%、以降毎月1%                                 |      |             |
| 備考       | ★新築 3LDK★                                          |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月11日

No.ko0000077512

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩 7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |