

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 2,000円 |

洗濯機置き場室内です

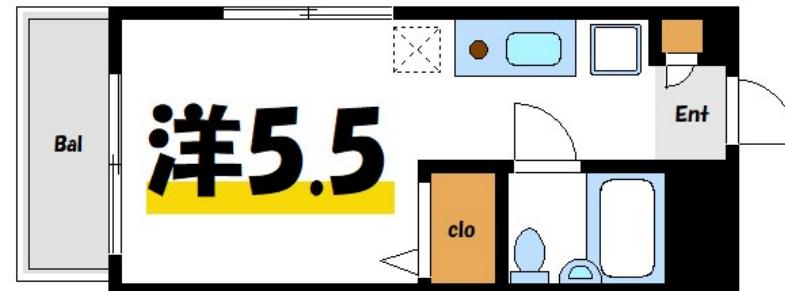
最上階角部屋

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室2面採光

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1R  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス GENSEI 306号室  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区一之江3丁目18-4   |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩9分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩19分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨4階建3階   |      |    |
| 専有面積     | 17m <sup>2</sup>  | 向き   |    |
| 築年月      | 1990年3月1日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, バストイレ同室, バス有, フロー |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 繼続保証料: 10,000円/年                      |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.ko0000077575



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL: 03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |