

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                      |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | CFジョーレ小岩WEST                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西小岩 3丁目23                                        |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩9分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩15分                   |      |           |
| 間取詳細     |                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                               |      |           |
| 専有面積     | 19.06㎡                                                  | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2026年3月                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円                                               | 入居時期 | 2026年4月予定 |
| 駐車場      |                                                         |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費: 37,400円                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 二人不可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料50% 継続保証委託料毎月1.5%                            |      |           |
| 備考       |                                                         |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月15日

No.ko0000077580

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |