

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 98,000円 | 3,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2F以上, 2面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 前面棟無, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルハイツ松江 205号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区松江3丁目6-19  |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩14分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩22分                       |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) K(5畳) 洋室(6畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 48.26㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1991年11月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチン未使用, ク |      |     |
| その他費用    | [備考] 賃料口座振替費用: 300円 + 税 / 月                               |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 総賃料の50% 1年毎に1万円                               |      |     |
| 備考       | 豊富な物件情報をご用意してご来店お待ち申し上げます。<br>メールかお電話でお気軽にお問い合わせ下さい       |      |     |

情報更新日2026年4月26日

No.ko0000077704

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001147206

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。