

FOR RENT

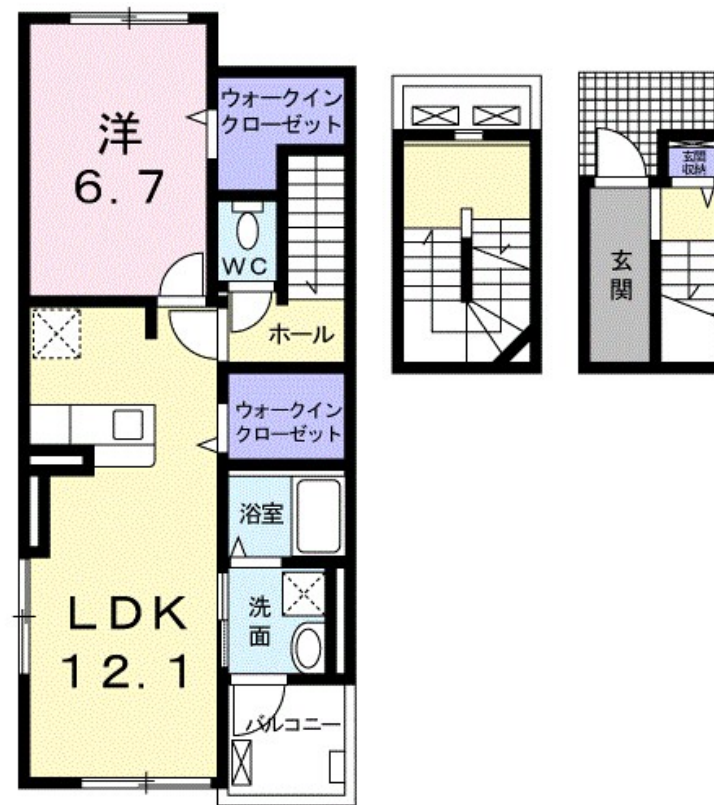
賃料	管理費等
116,500円	3,500円

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モルゲンロート 302号室		
物件所在地	東京都江戸川区上一色 1 丁目2		
交通	総武線快速 新小岩駅 徒歩18分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	59.21㎡	向き	西
築年月	2020年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2ヶ所, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 60,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (ハウスリープ) 初回保証料: 22,000円 月次保証料: 賃料総額の2.2パーセント		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.ko0000077718

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付