

# FOR RENT

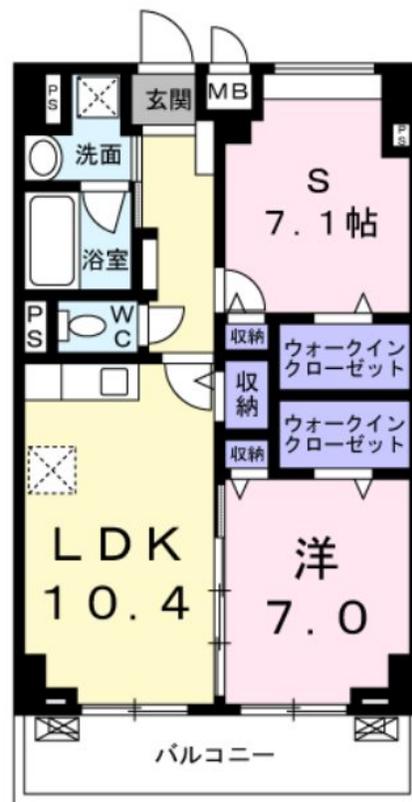
賃料	管理費等
149,500円	9,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン ファム 704号室		
物件所在地	東京都江戸川区新堀1丁目28-10		
交通	都営新宿線 瑞江駅 徒歩20分 都営新宿線 篠崎駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(10.4畳) S(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	62.37㎡	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインク		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 町内会費: 300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	築浅マンション ウォークインクローゼットございます		

情報更新日2026年2月21日

No.ko0000077719

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001147531

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。