

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 139,000円 | 6,000円 |

オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,眺望良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 2DK  |      |              |
| 敷金       | 0.5ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール江戸川  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中央1丁目9-7  |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩18分<br>総武線快速 新小岩駅 徒歩18分                  |      |              |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 1階  |      |              |
| 専有面積     | 47.44㎡   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2013年2月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月23日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] 保険料: 1,100円                |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 1万円  |      |              |
| 備考       | 人気のオール洋室仕様 追い炊き・宅配BOX等設備充実                               |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月13日

No.ko0000077792

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |