

FOR RENT

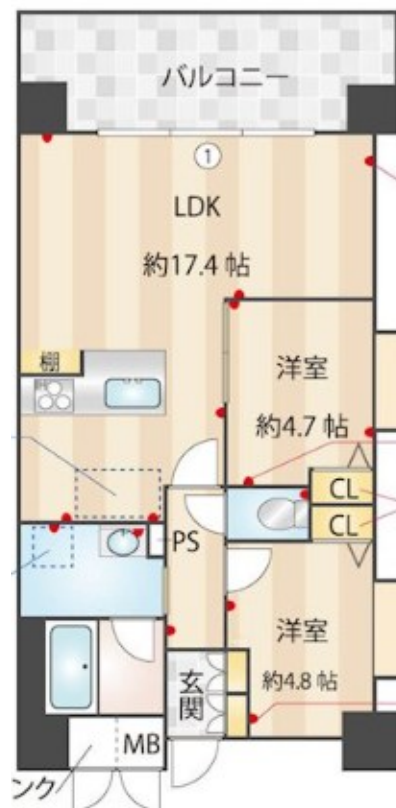
賃料	管理費等
176,000円	10,000円

2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,眺望良好,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア南葛西No.71 302号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西6丁目25-9		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩23分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(17.4畳) 洋室(4.7畳) S(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	58.93㎡	向き	北東
築年月	2023年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オール電化,カウン		
その他費用	[一時金] 事務手数料:5,500円 ICロック電池代:550円 [月次費用] ライフサポート:660円 みらい少額短期保険:790円 [備考] ペット飼育時は賃料+3,000円、保証料120(又は150%)に変更になります。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:(連保有)総賃料80%(連保無)総賃料100%/月額保証料:総賃料1.5%		
備考	★☆☆小型犬飼育可! オール浄水・オール電化・太陽光発電マンション★		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.ko0000077922



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付