

FOR RENT

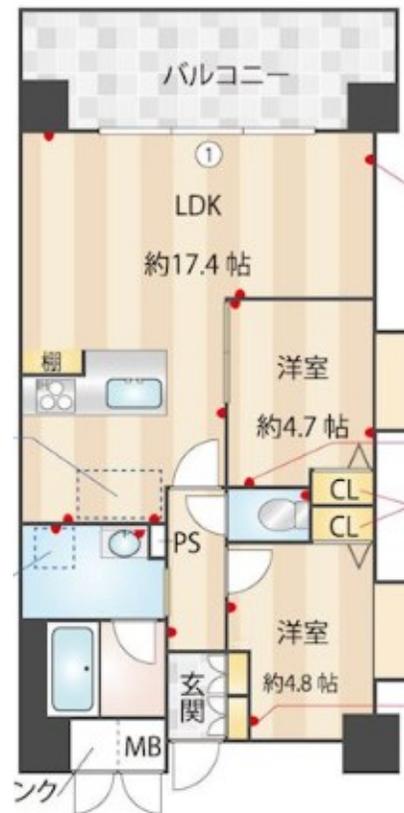
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 179,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,眺望良好,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 1SLDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ニューガイア南葛西No.71 802号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都江戸川区南葛西6丁目25-9 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩23分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩28分 | | |
| 間取詳細 | LDK(17.4畳) 洋室(4.7畳) S(4.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 8階 | | |
| 専有面積 | 58.93㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2023年10月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, カウン | | |
| その他費用 | [一時金] 事務手数料: 5,500円 ICロック電池代: 550円 [月次費用] ライフサポート: 660円 みらい少額短期保険: 790円 [備考] ペット飼育時は賃料+3,000円、保証料120(又は150%)に変更になります。 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: (連保有) 総賃料80% (連保無) 総賃料100% / 月額保証料: 総賃料1.5% | | |
| 備考 | 小型犬飼育可! オール浄水・オール電化・太陽光発電マンション | | |

情報更新日2026年3月14日

No.ko0000077923



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 小岩店
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2
TEL:03-5622-7123
E-mail: koiwa@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |