

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

2面採光,角住戸,通風良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブルチーノ		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西1丁目8-9		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩16分 都営新宿線 船堀駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24.84㎡	向き	南東
築年月	1960年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シ		
その他費用			
入居諸条件	法人可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50% (更新: 1万円/年)		
備考	広々7.5帖 バス・トイレ別		

情報更新日2026年4月19日

No.ko0000078068

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付