

賃料	管理費等
83,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ボンボニエール一之江 302号室		
物件所在地	東京都江戸川区江戸川3丁目47		
交通	都営新宿線 一之江駅 徒歩10分 都営新宿線 瑞江駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	18.01㎡	向き	北東
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	要問い合わせ		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 37,400円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% -, 及び月額1.5%の保証料		
備考	人気の設備充実の新築アパート 経済的な都市ガス		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月29日

No.ko0000078097



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 小岩店
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2
TEL:03-5622-7123
E-mail: koiwa@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付