

# FOR RENT

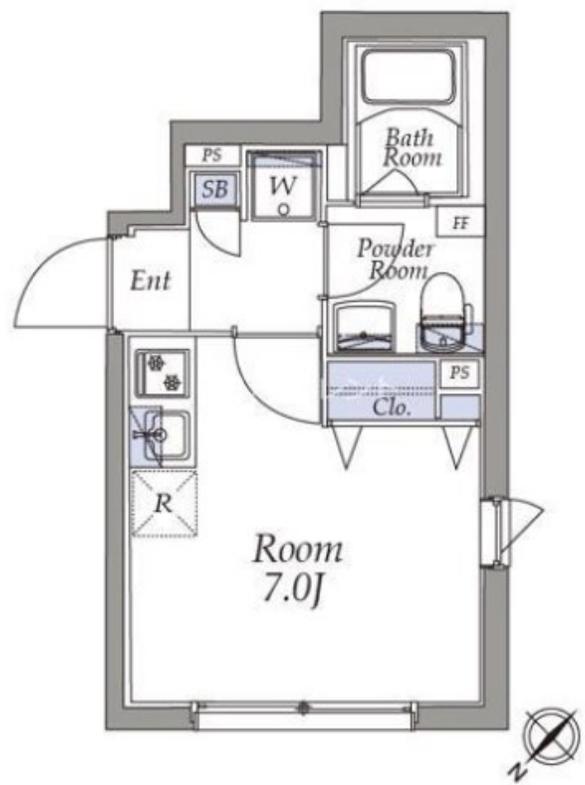
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 98,000円 | 10,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1R   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アトリオフラッツ新小岩  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区新小岩4丁目5-9                                    |      |             |
| 交通       | 総武線快速 新小岩駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 小岩駅 徒歩34分              |      |             |
| 間取詳細     |  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                    |      |             |
| 専有面積     | 20.38㎡   | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年1月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      |  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:33,000円<br>[月次費用] 24時間サポート料:550円        |      |             |
| 入居諸条件    |  |      |             |
| 保証会社     | 必須 お問い合わせください。                                     |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.ko0000078530



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**  
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail:koiwa@clcnet.jp  
URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |