

# FOR RENT

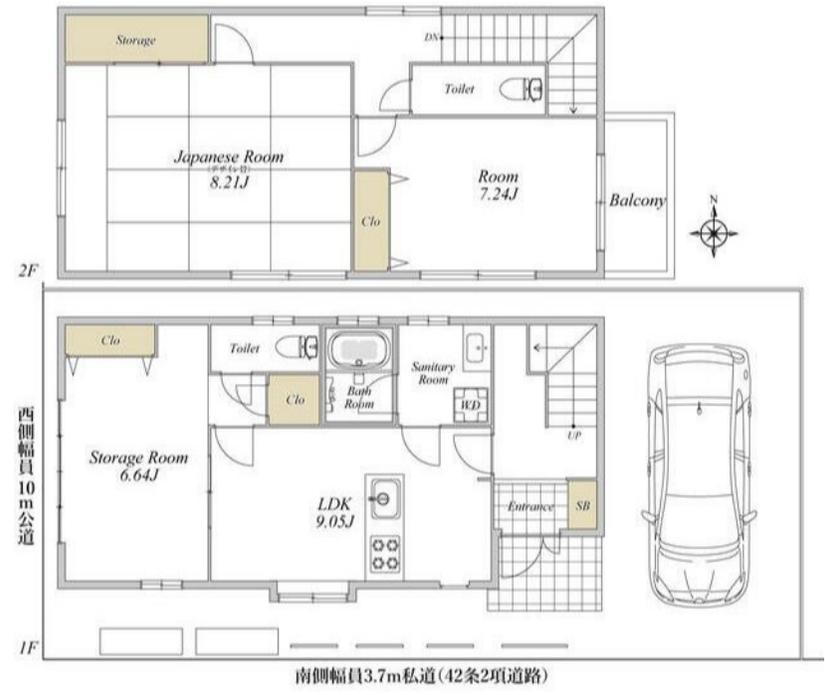
賃料	管理費等
138,000円	0円

2F以上, 2面採光, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 上階無し, 全室2面採光, 陽当たり良好, メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	中央2丁目貸家		
物件所在地	東京都江戸川区中央2丁目25-3		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩32分 都営新宿線 一之江駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(9.05畳) S(6.64畳) 和室(8.21畳) 洋室(7.24畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	82.5㎡	向き	
築年月	1997年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 保険: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料40% 月額: 700円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.ko0000078538



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**  
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail: koiwa@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付