

# FOR RENT

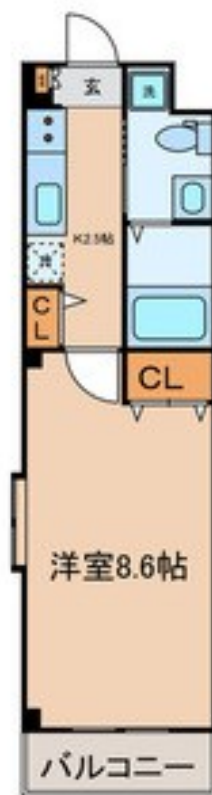
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 上階無し, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                     | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |              |
| 建物名・部屋番号 | セフィール瑞江                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区瑞江 2 丁目47-3                                        |      |              |
| 交通       | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩6分<br>都営新宿線 篠崎駅 徒歩20分                         |      |              |
| 間取詳細     |                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                 |      |              |
| 専有面積     | 25.96㎡                                                    | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2010年12月下旬                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 1,300円                                                  | 入居時期 | 2026年5月19日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15950円/月 駐輪場 バイク置き場                                |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円<br>[月次費用] 町会費: 150円 保険料: 900円        |      |              |
| 入居諸条件    |                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 詳細お問合せ下さいませ                                            |      |              |
| 備考       | 設備充実 お部屋広々 8帖超え,                                          |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.ko0000078540

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |