

# FOR RENT

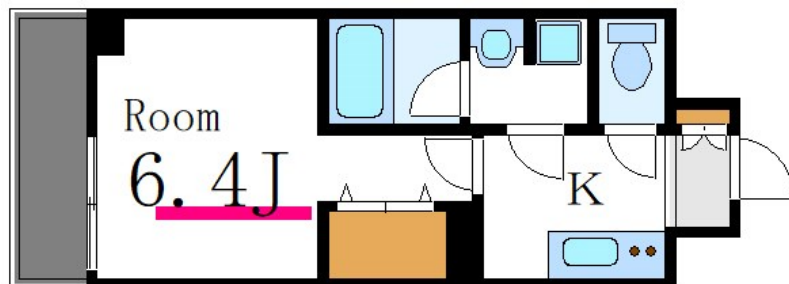
賃料	管理費等
89,000円	15,000円

2F以上,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランヴァンプレミアム新小岩		
物件所在地	東京都葛飾区東新小岩1丁目12-2		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩5分 総武線快速 新小岩駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	23.1㎡	向き	南西
築年月	2022年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 入居サポート: 18,700円 契約事務手数料: 13,200円 鍵交換: 33,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回委託料: 月額総賃料の50% (以降等賃料の1.5%/月)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月12日

No.ko0000078733

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付