

# FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	3,500円

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	イル・ヴィラージュ		
物件所在地	東京都葛飾区西新小岩3丁目39-1		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩20分 総武線快速 新小岩駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	42.78㎡	向き	西
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 月次保証料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.ko0000078845

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付