

# FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	12,000円

2 F 以上,玄関ホール,高層階,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・アール新小岩		
物件所在地	東京都江戸川区松島2丁目33-2		
交通	総武線快速 新小岩駅 徒歩20分 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(16.8畳) 洋室(5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	72.82㎡	向き	
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガ		
その他費用	[月次費用] Always家財保険付き24時間駆けつけ:2,750円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料50% 更新:1,800円/月		
備考			

情報更新日2026年5月1日

No.ko000078882

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail:koiwa@clcnet.jp

URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付