

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ロフト,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンテリオ新小岩		
物件所在地	東京都葛飾区新小岩2丁目38-8		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩9分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩39分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	18.42㎡	向き	南
築年月	2016年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 契約手数料: 5,500円 保険: 20,000円 鍵交換代: 22,000円 保険: 20,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料50% ~ 年次: 1.2万円		
備考			

情報更新日2026年4月30日

No.ko0000079020

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付