

FOR RENT

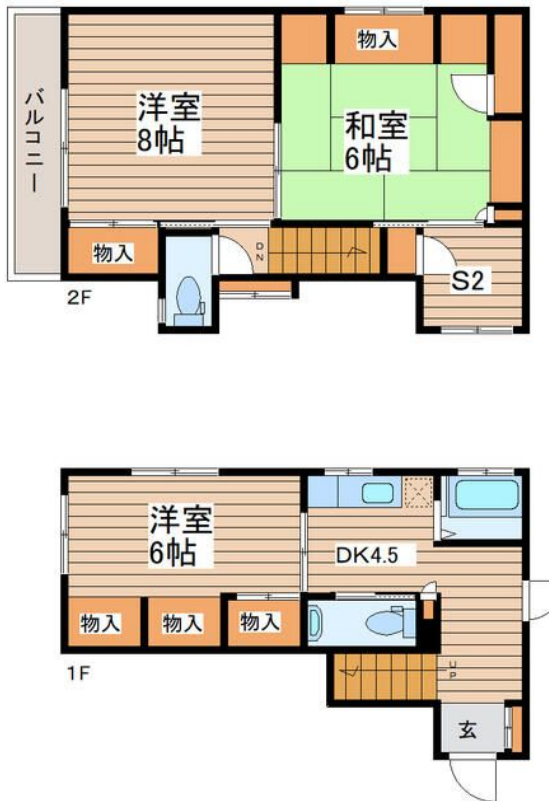
賃料	管理費等
128,000円	0円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3SDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	江戸川区南小岩4丁目戸建		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩4丁目6-19		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩17分 京成本線 江戸川駅 徒歩29分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) DK(4.5畳) S(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	51.33㎡	向き	東
築年月	1976年8月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 38,000円 抗菌消臭費: 17,050円 [月次費用] 24時間サポート: 1,200円		
入居諸条件	ペット相談 ルームシェア相談		
保証会社	必須 その他初回保証委託料月額総賃料の50% ~ 更新保証料: 1年毎に10,000円 口座振替手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.ko0000079254



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 小岩店
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2
TEL:03-5622-7123
E-mail: koiwa@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介			