

# FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	3,000円

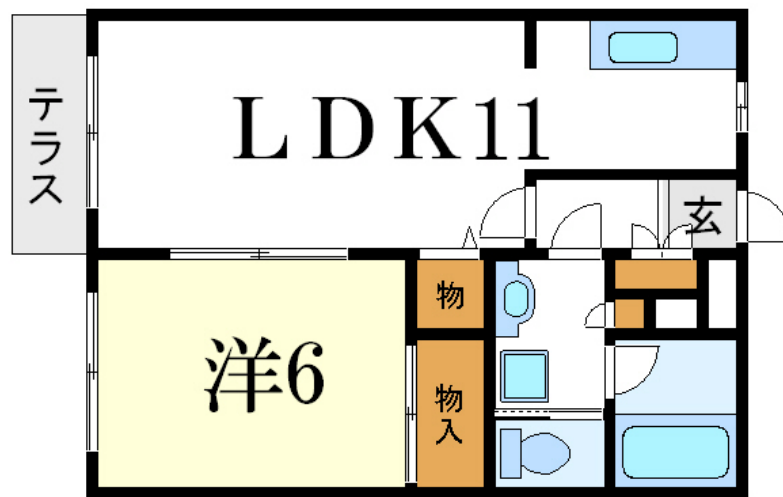
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2面採光,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンハウス		
物件所在地	東京都江戸川区一之江7丁目17-2		
交通	都営新宿線 一之江駅 徒歩5分 都営新宿線 船堀駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	
築年月	1993年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% (更新: 1万円/年)		
備考	脱衣所・独立洗面台あり 追い炊き機能あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.ko0000079342

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付