

# FOR RENT

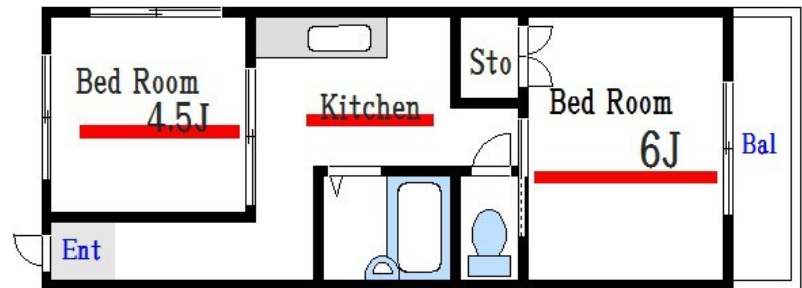
賃料	管理費等
69,000円	3,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 電子ロック, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラス小松川		
物件所在地	東京都江戸川区西小松川町21-3		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩24分 都営新宿線 船堀駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 6階		
専有面積	30㎡	向き	北西
築年月	1991年4月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッ		
その他費用	[一時金] リーフサポート24 : 19,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 月額: 総賃料1.3%		
備考	オートロックのエレベーターマンション		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.ko0000079357



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**  
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail: koiwa@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付