

賃料	管理費等
105,000円	4,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	礎レジデンス小岩		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩 6丁目22-11		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩9分 京成本線 京成小岩駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	26.03㎡	向き	南
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月1日予定
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, クローゼット, システムキッチン, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 プレミアデスク: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 月額総賃料の5% - (最低保証料5万円) / 次年度以降15000円 - 引落とし手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月29日

No.ko0000079436



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**  
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail: koiwa@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付