

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	5,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール南小岩		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩4丁目11-3		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩13分 京成本線 京成小岩駅 徒歩29分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 2階		
専有面積	21.58㎡	向き	南西
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場			
設備	TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 月額保証料: 2,600円 [備考] 月額保証料には、年間保証料、火災保険 24時間サポート、家賃引落し手数料が含まれます。		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%		
備考			

情報更新日2026年6月18日

No.ko0000079604

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付