

# FOR RENT

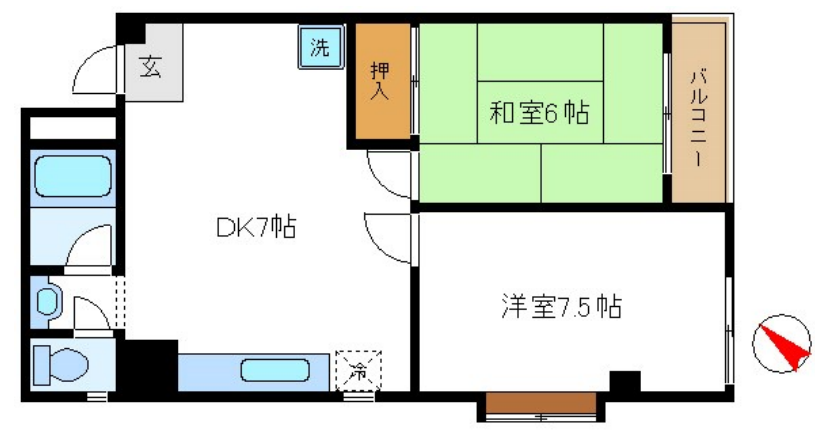
賃料	管理費等
120,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティレジデンス		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩5丁目10-12		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩7分 京成本線 京成小岩駅 徒歩8分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.5畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	53.22㎡	向き	南東
築年月	1989年11月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,000円 通信事務費: 8,800円 安心入居サポート費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 お問い合わせください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.ko0000079696



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**  
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail: koiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付