

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Neo vita新小岩		
物件所在地	東京都葛飾区新小岩1丁目25		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩3分 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩35分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	20.25㎡	向き	南東
築年月	2017年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 諸経費: 3,300円 [月次費用] ArtClub保険: 1,320円		
入居諸条件			
保証会社	必須 月額費用の50% (加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)		
備考			

情報更新日2026年6月19日

No.ko0000079745



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 小岩店
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2
TEL:03-5622-7123
E-mail: koiwa@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付