

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 76,000円 | 3,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                    |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1K                                                                                 |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アムールgrace                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区篠崎町4丁目26-2                                                                  |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩13分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩20分                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳) K(0.2畳)                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 28.41㎡                                                                             | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2012年10月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,オ                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマートロック登録費用:27,500円 消毒代:26,400円 クリーニング代:63,800円<br>[月次費用] 「木下の賃貸」友の会費:2,530円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料:総賃料の80%、継続保証委託料:20,000円/2年                                              |      |     |
| 備考       | 広い18.3帖の広い居室 独立洗面台・追い炊き機能あり                                                        |      |     |

情報更新日2026年7月2日

No.ko0000079920

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail:koiwa@clcnet.jp

URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |