

# FOR RENT

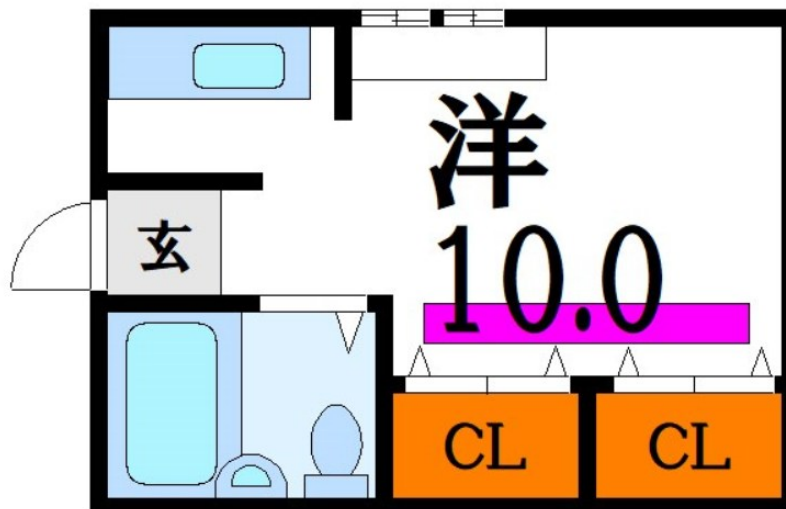
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                           |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アーバンライフミクニ                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小岩 5丁目5-5                                            |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩10分<br>京成本線 江戸川駅 徒歩15分                        |      |             |
| 間取詳細     |                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 1階                                                    |      |             |
| 専有面積     | 23.1㎡                                                        | 向き   |             |
| 築年月      | 1974年7月1日                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                              |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, クローゼット2ヶ所 |      |             |
| その他費用    |                                                              |      |             |
| 入居諸条件    |                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料の50% 以降保証更新料10000円/年                               |      |             |
| 備考       |                                                              |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.ko0000079944

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩 7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2107207

物件管理コード : 1122115213330001178455

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。