

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズマンション西新小岩		
物件所在地	東京都葛飾区西新小岩 4 丁目 1 6 - 1 1		
交通	総武線快速 新小岩駅 徒歩10分 中央・総武線各停 平井 (東京) 駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	48.41㎡	向き	西
築年月	1990年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置済, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 契約事務手数料: 22,000円 鍵交換費用: 44,000円 抗菌・消毒費用: 19,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料10,000円/年 月額保証料550円月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.ko0000080047

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001179793

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。