

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プリデ新小岩                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区新小岩 2 丁目 8 - 1 5                                    |      |     |
| 交通       | 総武線快速 新小岩駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 平井（東京）駅 徒歩33分                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                           |      |     |
| 専有面積     | 50㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年6月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                           |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, クローゼット 2ヶ所 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 保険料: 25,000円                         |      |     |
| 入居諸条件    |                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50%                                             |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.ko0000080048

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩 7 丁目 28-2

TEL: 03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001179794

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。