

# FOR RENT

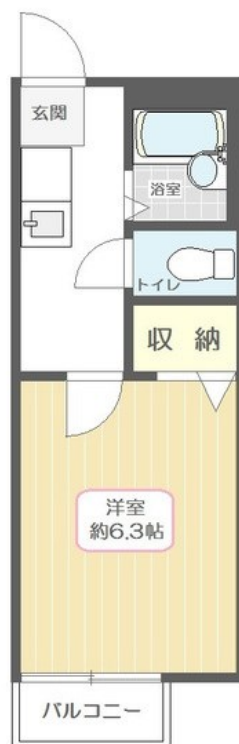
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                           |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パークス튜디오堀切菖蒲園B                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区宝町2丁目7-2                                                               |      |    |
| 交通       | 京成本線 お花茶屋駅 徒歩8分<br>京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩8分                                          |      |    |
| 間取詳細     |                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 20.46㎡                                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1992年3月                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                          |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵代: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円<br>[月次費用] 駆けつけサービス: 990円<br>[備考] 短期解約違約金あり |      |    |
| 入居諸条件    | 高齢者相談 単身限定                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、月次保証料として1.5%がかかります。                                             |      |    |
| 備考       | お問い合わせはCLCコーポレーション綾瀬店へ！                                                      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月15日

No.ko0000080131

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |