

FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 陽当たり良好, 2 4 時間有人管理, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新小岩不二ビル		
物件所在地	東京都葛飾区新小岩 1 丁目35-10		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩5分 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩30分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	37.88㎡	向き	南
築年月	1990年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費: 77,000円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% ~		
備考	ペット敷金礼金 1ヶ月		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.ko0000080252

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001182574

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。