

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	8,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	13万円	礼金	無
敷引 / 償却金	13万円 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アレックスシュロス		
物件所在地	東京都葛飾区東新小岩 2丁目2-8-1		
交通	総武線快速 新小岩駅 徒歩15分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩23分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	50.3㎡	向き	南東
築年月	1996年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月31日
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 消毒代: 25,300円 入居者サポート費用: 22,000円 [備考] 消火剤+防災グッズ26,070円, 投てき消火剤6,930円		
入居諸条件	事務所可 ルームシェア可		
保証会社	必須 エボス保証会社N初回月額賃料等の50%(最低保証料20,000円)、月額総支払額の2%/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.ko0000080310

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料 配分の割合	元付	客付