

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 86,000円 | 0円   |

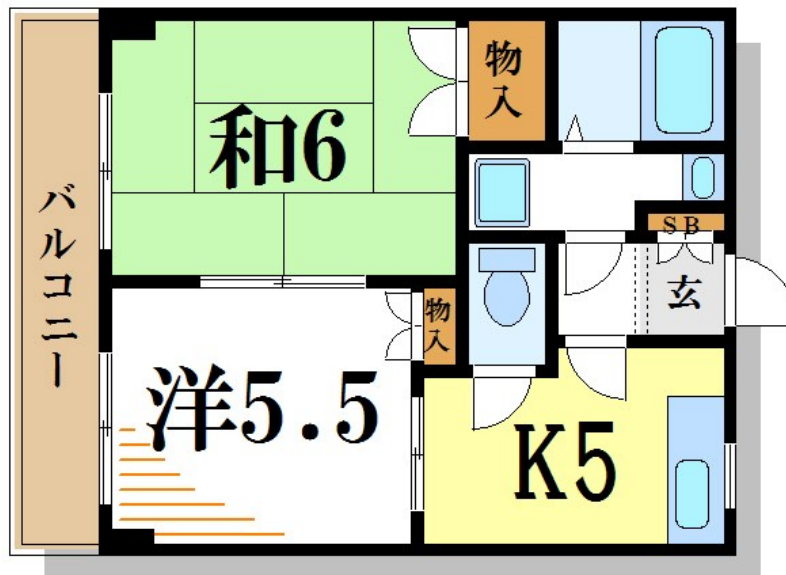
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

セキュリティ有り,玄関ポーチ,振り分け,通風良好,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ルミエール 102号室                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西瑞江 5 丁目11-4                                       |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩12分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩22分                       |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.5畳) K(5畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 34.1㎡                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1997年1月1日                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13000円/月 駐輪場                                       |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッ |      |    |
| その他費用    |                                                           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回委託賃料総額の50%、以後毎年1万円                                   |      |    |
| 備考       | 脱衣所・独立洗面台あり♪ 追い炊き機能付き♪ 敷地内駐車場あり♪                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.ko0000080381

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |