

# FOR RENT

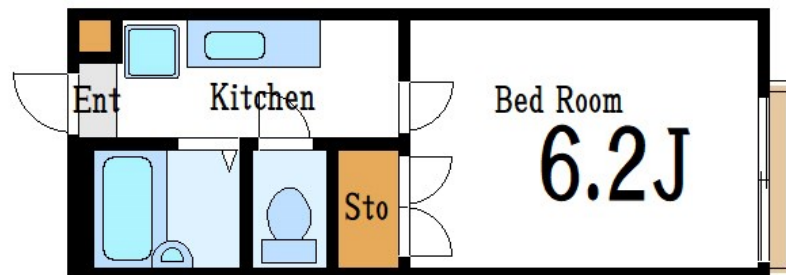
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アネシス                                                          |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北小岩 5 丁目7-12                                           |      |              |
| 交通       | 京成本線 京成小岩駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 小岩駅 徒歩15分                         |      |              |
| 間取詳細     |                                                               |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                     |      |              |
| 専有面積     | 20.16㎡                                                        | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2004年4月                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2026年8月11日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円<br>[月次費用] 駆けつけサービス料: 990円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料60% 月額保証料1.5%                                         |      |              |
| 備考       |                                                               |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.ko0000080432

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001184480

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。