

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 195,000円 | 12,000円 |

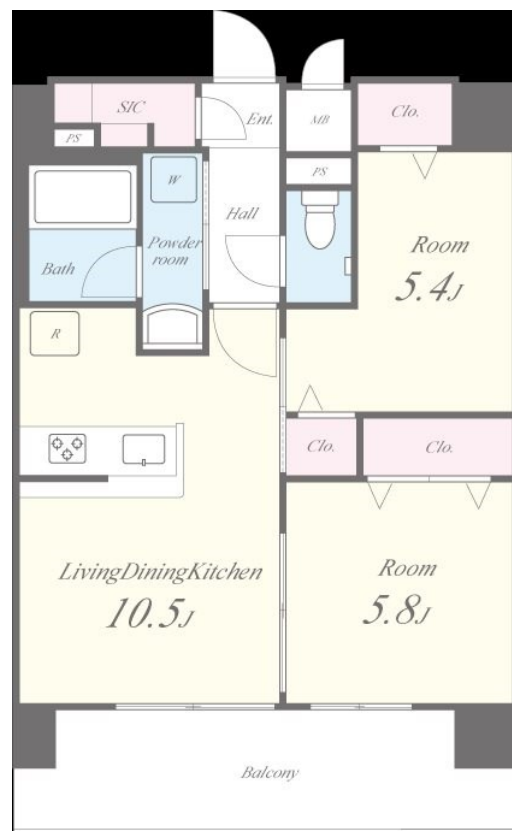
## オンライン内見承ります！（現地にお越しいただ

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,高層階,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランレーヴ東尾久 1002号室                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東尾久 3丁目27                                                                                   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩15分<br>日暮里・舎人ライナー 赤土小学校前駅 徒歩5分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) LDK(10.5畳) 洋室(5.4畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 52.66㎡                                                                                            | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2020年2月                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20900～24200円/月 駐輪場                                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駐輪ステッカー代: 1,000円 鍵交換費用: 23,100円<br>[月次費用] 町会費: 300円                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 総賃料の40%、月額保証料: 総賃料の1%                                                                 |      |     |
| 備考       | オンライン内見承ります！（現地にお越しいただかずとも、ご自宅などお好きな場所からスマホ・PC等を使っての内見が可能です）その他、オンラインでのお部屋探しのご相談や、IT重説なども対応が可能です。 |      |     |

情報更新日2025年5月5日

No.mc0000044277

お問合せ先



東京都知事（5）第83270号

（公社）全日本不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋 2丁目1-14 町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |