

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	8,000円

## お部屋探しはCLCコーポレーションへどうぞ。気

2F以上,角住戸,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	阪上ロイヤルハイツ第2		
物件所在地	東京都荒川区南千住5丁目11-3		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.7畳) DK(6.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	42.24㎡	向き	南東
築年月	1990年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,シャワー,シュ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の20%、翌年毎10,000円		
備考	お部屋探しはCLCコーポレーションへどうぞ。気付きにくいお部屋探しのポイントも説明させていただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.mc0000063601

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付