

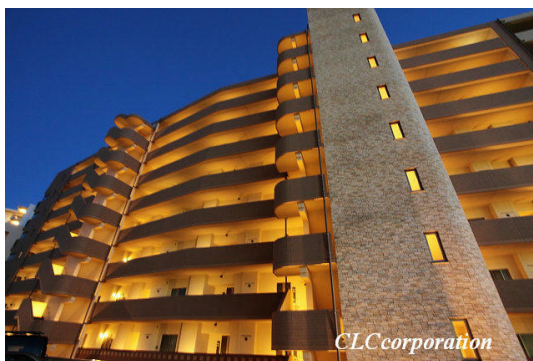
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 127,000円 | 8,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスシーサー南千住                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住3丁目41-7                                         |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩9分<br>常磐線 南千住駅 徒歩9分                     |      |           |
| 間取詳細     | K(2.3畳) 洋室(13.9畳)                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                         |      |           |
| 専有面積     | 42.01㎡                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2006年8月                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                        |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 22,000円<br>[備考] 1年未満の解約で賃料1ヵ月の違約金有       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 性別不問 二人可 法人可                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は、総賃料の50% (1年更新1万円)                              |      |           |
| 備考       | お部屋探しはCLCコーポレーション町屋店へ！お電話、メールでのお問い合わせをお待ちしております！         |      |           |

情報更新日2024年5月9日

No.mc0000071359

お問合せ先



東京都知事(4)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14 町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |