

FOR RENT

賃料	管理費等
156,000円	8,000円

本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンマリノ		
物件所在地	東京都荒川区荒川 1 丁目45-2		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分 常磐線 三河島駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	52.89㎡	向き	南
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有 28,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円 口座振替事務手数料: 440円 ハウスクリーニング費用: 96,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 総賃料の50% ~ 年間10000円(滞納状況にて変更あり)		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月20日

No.mc0000071488

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋 2 丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付