

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 168,000円 | 20,000円 |

## お部屋探しは、物件豊富なCLCコーポレーション

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,眺望良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルフレプレミアム日暮里  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里 6丁目23-1                                   |      |     |
| 交通       | 山手線 日暮里駅 徒歩10分<br>常磐線 三河島駅 徒歩3分                      |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                      |      |     |
| 専有面積     | 43.68㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2020年11月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,800円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 31,900円 事務手数料: 16,500円 安心入居サポート: 16,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料50% 年間10000円                          |      |     |
| 備考       | お部屋探しは㈱CLCコーポレーション町屋店へ。まずはフリーダイヤルからお問い合わせください。       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.mc0000075569

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋 2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |