

# FOR RENT

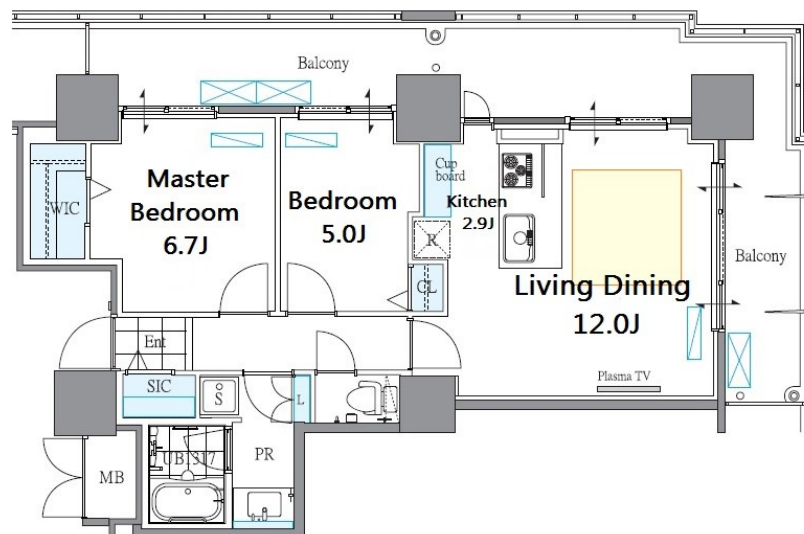
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 239,000円 | 16,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, L字型バルコニー, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 24時間有人管理, タワー型マンション, バリア

## 【外観】



## 【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 0.5ヶ月   | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスタワー南千住  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住4丁目7-3   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14.9畳) 洋室(5畳) 洋室(6.7畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 39階建 10階   |      |           |
| 専有面積     | 61.75㎡  | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2008年5月30日  | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 22,000円<br>[月次費用] インターネット利用料: 2,750円<br>[備考] ペット飼養時、月額3,300円別途契約。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料60% 年間10000円   |      |           |
| 備考       | スカイラウンジやゲストルーム、天然温泉施設もございます! こちらのマンションのお問い合わせはCLCコーポレーション町屋店へ!                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月20日

No.mc0000076300

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14 町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |